

Objektsbeskrivning

Stabbarpsvägen 7



*En trevlig fastighet passande för både boende och företag!
Här finns två byggnader innehållandes sammantaget 3 lägenheter och en fin verkstadslokal om ca 150 +150 kvm.*

Pris	8 900 000 kr
Objekttyp	Fastighet med tre lägenheter och en lokal
Tomtarea	1 178 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Omgående

INTERIÖR

Areakälla	Anligt taxeringsinformation uppgår ytan till 80 kvm
Allmän beskrivning av interiören	Se nedan

AT01208

Sida 1 av 5

Kök	Klinkers. Matplats för 4-6 personer. Utrustning spishäll, inbyggnadsugn, varmluftsugn, fläkt, kyl/frys (fullhöjd), diskmaskin samt micro. Fransk balkong. Skafferi i anslutning till köket.
Tvättstuga	Tvättmaskin och torktumlare samt torkskåp. Klinkers.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	<p>BYGGNAD 1 (stora huset)</p> <p>BOTTENVÅNING och KÄLLARE: Här finns renoverad ljus verkstadslokal om ca 150 kvm med högt i tak, verkstadskontor med pentry samt ytterligare ca 150 kvm förrådsutrymmen, wc/dusch och garage i källaren. 2st portar 3x3 m, fördragna ledningar för tryckluft samt traversbalk. Uppvärmning med radiatorer samt luftvärmepump.</p> <p>OVANVÅNING: Ovan verkstad finns en lägenhet om 6 rum ca 160 kvm innehållandes 4 sovrum med ekparkettgolv, vardagsrum med ekparkettgolv och öppen spis, terrass, stort kök med matplats och skafferi, gästwc samt badrum och tvättstuga.</p> <p>BYGGNAD 2 (lilla huset): (Putsad fasad, takplåt, isolerglasfönster, trästomme och träbjälklag, självdragsventilation.</p> <p>BOTTENVÅNING: Lägenhet om 2 rum & kök ca 65 kvm med uterum. Uppvärmning ny luft/luftvärmepump (Mitsubishi 2023)</p> <p>OVANVÅNING: Lägenhet om 2 rum & kök ca 50 kvm. Terrass. Uppvärmning luft/luftvärmepump.</p> <p>KÄLLARE: Tvättstuga och förrådsutrymmen.</p> <p>Vidbyggt garage med fjärrstyrd port. Klinkergolv</p>
Adress	Stabbarpsvägen 7, 24133 Eslöv
Fastighetsbeteckning	Eslöv Blekinge 13
Tomt	1 178 m ² , friköpt. Typ: Trädgårdstomt
Bilplats	Uppställningsplats för flertalet bilar
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp. Egen brunn
Planbestämmelser	210-blekinge Tomtindelning, beslutad Datum: 1948-01-30 Stadsplan, beslutad

Datum: 1953-03-19

Servitut, samfällighet, GA m.m. Förmån, Officialservitut: Avloppsledning, 12-ESL-152

Pantbrev 14 st, totalt 3 862 000 kr

Övrigt

FÖRUTSÄTTNINGAR

Objektbeskrivningen grundar sig på information som erhållits från säljaren samt från andra källor. Ingen garanti lämnas avseende beskrivningens riktighet. Nordiska Fastigheter friskriver sig uttryckligen från allt ansvar, eventuella fel eller ofullständigheter i beskrivningen eller i annan information, muntlig eller skriftlig, som tillhandahålls intressent till fastigheten. Köpare av fastighet har en långtgående undersökningsplikt. Spekulanter uppmanas därför att inför ett eventuellt förvärv noggrant utföra sin undersökningsplikt avseende fastighetens skick och övriga frågor som är av vikt för spekulanten. Mottagare av objektbeskrivningen förbinder sig att endast använda den för detta ändamål och inte kopiera eller delge den till andra utan skriftligt tillstånd. Säljaren förbehåller sig rätten att avböja bud, avsluta pågående förhandlings- eller försäljningsprocess eller ändra ovan angivna riktlinjer utan att ange skäl för detta.

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2021

Taxeringsvärde Totalt 1 401 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 668 000 kr, småhusmark 733 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 2-plansvilla med källare

Byggår 1953

Fasad Puts

Stomme Betong. Trä.

Grundläggning Källare

Grundmur Betong. Isodrän.

Bjälklag Trä

Fönster Isolerglas

Tak Papp

Uppvärmning Luft/vattenvärmepump samt Pelletspanna (Biosol)

Ventilation Självdrag

AT01208

Sida 3 av 5

Bredband	Fiber
Övrigt	Renoverat 2006-2015 Dränerat 2002. Isodrän (Båda byggnaderna) EI omdraget 2004 (lilla byggnaden) Fiber (2015) Varmvattenberedare 200 L Samtliga källarfönster bytta 2015 (stora byggnaden) Ny luftvärmepump 2023 till lägenhet 1

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2015-08-31
Energiklass	Byggnaden har energiklass B på en skala A-G.
Energiförbrukning	45 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	EI	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA	Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring	Underhåll	
Övrigt			
		Summa årskostnad	0

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 287 kr.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

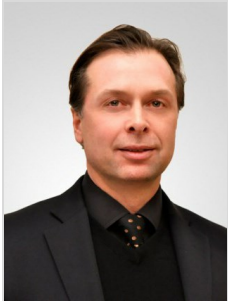
Simon & Son Fastigheter AB

ÖVRIGT

FASTIGHETEN SÄLJES MED FRISKRIVNINGSKLAUSUL

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Andreas Thomason
0705-750 751

andreas@nordiska.info