Objektsbeskrivning
Kronodalsvägen 5

På perfekt läge med direkt närhet till Toppengallerian, centrum och havet, ligger denna välbevarade villa från 1959 med trevliga tidsenliga detaljer !

Pris	5 995 000 kr
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	100 m²
Tomtarea	695 m²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 2 sovrum

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Maklarsystem AB

Nordiska Fastigheter AB
Monbijougatan 17 G 4tr
211 53 Malmö
Tel: 0705-750 751

nordiska.info

Boarea	100 m² + biarea 77 m²
Areakälla	Taxeringsinformation
Allmän beskrivning av interiören	I denna villa från 1959 är känslan verkligen den rätta! Med många tidsbevarade detaljer och ett härligt ljus är trivseln på topp. På bottenvåningen finns entréhall, badrum, ett stort sällskapsrum med vedspis och utgång till terrass. En trappa upp finns två sovrum varav det ena med balkong samt ett mindre allrum och wc. Källare med gott om förvaringsutrymmen och stor potential.
Entré / hall	Klinkergolv (original)
Badrum	Klinkergolv (original) och halvkaklade väggar. Badkar, handfat och wc.
Vardagsrum	Vackert parkettgolv (original). Vedkamin (installerades år 2000)
Kök	Original inredning i vitt. Bänkskiva i rostfritt och laminat. Matplats. Novilonmatta. Spis/ugn (1990), fläkt (1990), kyl / frys av mindre model (2020)
Allrum / möblerbar hall	Novilonmatta
Sovrum 1	Laminatgolv (1990). Klädkammare. Balkong.
Sovrum 2	Novilonmatta. Klädkammare.
Hall	Garderober. Målat betonggolv
Tvättrum	Tvättmaskin (2021). Målat betonggolv
Pannrum	Målat betonggolv
Garage	Plats för en bil

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Kronodalsvägen 5, 23632 Höllviken
Fastighetsbeteckning	Vellinge Höllviken 21:30
Tomt	695 m², friköpt. Typ: Trädgårdstomt. Riktigt mysig tomt i söder/väster läge med mycket sol!
Uteplats	Lummig trädgård i rätt väderstreck. Stenlagd uteplats. Vintergröna buskar och olika fruktträd (äpple, päron och plommon)
Bilplats	Garage i källarplan för en bil och ytterligare uppställningsplats för en på uppfarten
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
Planbestämmelser	Byggnadsplan Vattenskyddsområde
Servitut, samfällighet, GA	Gemensamhetsanläggning: Vellinge Höllviken GA:37 ändamål: Vägar, Grönområden

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Nordiska Fastigheter AB
Monbijougatan 17 G 4tr
211 53 Malmö
Tel: 0705-750 751
nordiska.info

m.m.

Pantbrev	3 st, totalt 4 590 000 kr
Övrigt	OBS! FASTIGHETEN SÄLJES MED FRISKRIVNINGSKLAUSUL

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 2 996 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 399 000 kr, småhusmark 1 597 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1½-plansvilla med källare
Byggår	1959
Fasad	Tegel
Stomme	Lättbetong / Siporex
Grundläggning	Källargrund
Grundmur	Betonghålsten
Bjälklag	Betong
Fönster	2-glas
Tak	Tegel
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Vattenburen el (Panna 1990) / Värmepump (luft / luft)
Ventilation	Självdrag

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2022-04-20
Energiklass	Byggnaden har energiklass G på en skala A-G.
Energiförbrukning	122 kWh per m² (Atemp) och år

G
DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Nordiska Fastigheter AB
Monbijougatan 17 G 4tr
211 53 Malmö
Tel: 0705-750 751

nordiska.info

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

FÖRUTSÄTTNINGAR
Objektbeskrivningen grundar sig på information som erhållits från säljaren samt från andra källor. Ingen garanti lämnas avseende beskrivningens riktighet. Nordiska Fastigheter friskriver sig uttryckligen från allt ansvar, eventuella fel eller ofullständigheter i beskrivningen eller i annan information, muntlig eller skriftlig, som tillhandahålls intressent till fastigheten. Köpare av fastighet har en långtgående undersökningsplikt. Spekulanter uppmanas därför att inför ett eventuellt förvärv noggrant utföra sin undersökningsplikt avseende fastighetens skick och övriga frågor som är av vikt för spekulanten. Mottagare av objektbeskrivningen förbinder sig att endast använda den för detta ändamål och inte kopiera eller delge den till andra utan skriftligt tillstånd. Säljaren förbehåller sig rätten att avböja bud, avsluta pågående förhandlings- eller försäljningsprocess eller ändra ovan angivna riktlinjer utan att ange skäl för detta.

KONTAKT

För mer information kontakta:

Ansvarig mäklare
Andreas Thomason
0705-750 751

andreas@nordiska.info

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Nordiska Fastigheter AB
Monbijougatan 17 G 4tr
211 53 Malmö
Tel: 0705-750 751

nordiska.info