

Objektsbeskrivning

Lilla Fabriksgatan 5 - Skurup



Äntligen finns möjlighet att förvärva välbelägen fullt uthyrd industrifastighet med goda intäkter. Byggnaden nyttjas idag som kontors- industrihotell och är uppdelad i 4 ungefär lika stora delar med separat mätning för både el och vatten.

Pris	6 500 000 kr
Hyresintäkter	473 542 kr/år
Objekttyp	Bostadsfastighet
Areal	3 362 m ²
Fastighetsbeteckning	Skurup Grossisten 2
Möjligt tillträdesdatum	Efter överenskommelse

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Välbelägen
Adress	Lilla Fabriksgatan 5, 27430 SKURUP
Tomt	3 362 m ² , friköpt. Asfalterat och inhägnat med stängsel
Bruksarea	Totalt 800 m ² , fördelat på: Industri/Verkstad 800 m ²
Planbestämmelser	Detaljplan

Övrigt

FÖRUTSÄTTNINGAR
 Objektbeskrivningen grundar sig på information som erhållits från säljaren samt från andra källor. Ingen garanti lämnas avseende beskrivningens riktighet. Nordiska Fastigheter friskriver sig uttryckligen från allt ansvar, eventuella fel eller ofullständigheter i beskrivningen eller i annan information, muntlig eller skriftlig, som tillhandahålls intressent till fastigheten. Köpare av fastighet har en långtgående undersökningsplikt. Spekulanter uppmanas därför att inför ett eventuellt förvärv noggrant utföra sin undersökningsplikt avseende fastighetens skick och övriga frågor som är av vikt för spekulanten. Mottagare av objektbeskrivningen förbinder sig att endast använda den för detta ändamål och inte kopiera eller delge den till andra utan skriftligt tillstånd. Säljaren förbehåller sig rätten att avböja bud, avsluta pågående förhandlings- eller försäljningsprocess eller ändra ovan angivna riktlinjer utan att ange skäl för detta.

NYCKELTAL OCH EKONOMI

Säljarens prispförslag	6 500 000 kr	Taxeringsvärde	2 101 000 kr
Bruttointäkter	473 542 kr	Vakanser	-320 726 kr
Fastighetsavgift	-10 505 kr	Driftnetto	142 311 kr
Avkastningskrav	7 %	Direktavkastning eget kapital	2,19 %
Avkastningsvärde	2 033 014 kr	Pris/Taxeringsvärde (K/T)	3,09
Pris/m ² Bruksarea (K/BRA)	10 833 kr		

Pantbrev Kostnad för nya pantbrev och lagfart tillkommer.

TAXERING

Typkod	420, Industrienhet, industrihotell
Taxeringsår	2019
Taxeringsvärde	Totalt 2 101 000 kr, fördelat på industrimark 605 000 kr, lager 664 000 kr, lokaler 832 000 kr

BYGGNADER

Huvudbyggnad

AT01247

Sida 2 av 4

Beskrivning	Lokal 1: Kontorsrum, kök/fikarum, wc/dusch samt lager med hög port. Entresolplan Lokal 2: Kontorsrum, wc, samt lager med hög port. Lokal 3: Lager med hög port. Lokal 4: Kontorslandskap, kök, wc, förråd, konferensrum samt lager med hög port. Ovanvåning med konferensrum, 2 samt kontorsutrymmen och wc
Byggnadstyp	Industribyggnad
Byggår	1989
Fasad	Tegel/plåt
Stomme	Betong
Grundläggning	Betongplatta
Tak	Plåt
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekansik
Våning/hiss	Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunala system

NUVARANDE ÄGARE

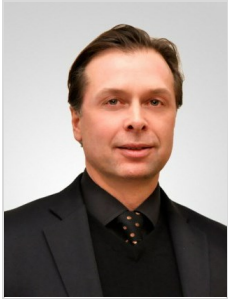
Simon & Son Fastigheter AB

OMGIVNING

Allmänt om området NATURSKÖNA SKURUPS KOMMUN ligger på Skånes sydkust och sträcker sig från Romeleåsens sluttningar i norr till kusten med långa sandstränder i söder. Här finns närheten till naturen, havet och livet på landet, men också till storstaden och bra kommunikationer. Härifrån tar man sig enkelt till Ystad, Malmö och Köpenhamn. I tätorten finns ett bra lokalt utbud med skolor, mataffärer, butiker, banker och restauranger, men även bland byarna runt omkring blomstrar handeln. Flera trevliga gårdsbutiker och mysiga caféer finns att besöka längs med vägarna.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Andreas Thomason
0705-750 751

andreas@nordiska.info